

ระยะใดจะน้อยกว่า (๒) ความสูงของป้ายต้องไม่เกิน ๑ ใน ๓ ส่วนของ ความสูงของอาคาร แต่ต้องไม่เกิน ๑๕ เมตร (๓) ส่วนสูงสุดของป้าย ต้องไม่เกินจุดสูงสุดของผนังอาคารด้านที่ติดตั้งป้ายนั้น

ข้อ 12 ป้ายที่ติดตั้งได้กันสาดให้ติดตั้งแนบผนังอาคารและต้องสูงจากพื้น หน้าอาคารนั้น ไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร ในกรณีที่ไม่สามารถติดกับผนังได้ โดยตรงให้ติดห่างจากผนังได้ไม่เกิน ๓๐ เซนติเมตร

ข้อ 15 ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดิน โดยตรงต้องมีความสูง ไม่เกิน ระยะที่วัดในทางราบจากขอบป้ายไปจนถึง กึ่งกลางถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้ป้ายนั้น มีความสูง ไม่เกิน ๓๐ เมตร มีความ ยาวไม่เกิน ๓๒ เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดินของตนหรือป้ายอื่นไม่น้อย กว่าความสูงของป้าย เว้นแต่ จะก่อสร้างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๖ เมตร และได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดิน ข้างเคียงด้านนั้น

ข้อ 16 ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายที่ก่อสร้างหรือดัดแปลง ใกล้ถนนสาธารณะ เมื่อ วัดในทางราบให้มีระยะห่างระหว่างขอบป้ายกับ ถนนสาธารณะ ดังนี้ (๑) ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ ขอบป้ายห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ อย่างน้อย ๖ เมตร (๒) ถนน สาธารณะที่มีความกว้างตั้งแต่ ๑๐ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ขอบป้าย ห่างจากเขตถนน สาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนน สาธารณะ (๓) ถนนสาธารณะที่มีความกว้างเกิน ๒๐ เมตร ให้ขอบป้ายห่าง จากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร

ข้อ 17 การจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างส่องแผ่นป้ายหรือป้ายที่ใช้ระบบ ไฟฟ้าและมีแสงสว่างใน ตัวเอง แสงสว่างที่ออกจากป้ายจะต้องไม่ ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณข้างเคียง และไม่รบกวน การ มองเห็นสภาพการจราจรของผู้ขับขี่ยานพาหนะจนอาจส่งผลต่อการ ควบคุมหรือขับขี่ยานพาหนะ ข้อ ๑๘ หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขใน การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่าง ๆ ของ โครงสร้างของ ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภท ของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ

และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณ ส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐

ข้อ ๑๙ ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต การต่ออายุ ใบอนุญาตป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ ตั้งป้าย และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง หรือ ดัดแปลงสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มี การ ดัดแปลง ให้เป็นไปตามที่กำหนดท้ายกฎกระทรวงนี้ บท กำหนดโทษ มาตรา ๖๕ ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๕๒ วรรคหก มาตรา ๕๗ หรือ มาตรา ๖๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือ ปรับ ไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นอกจากต้อง ระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๒๑ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๔ หรือ มาตรา ๕๗ ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่ง หมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่า จะได้ปฏิบัติ ให้ถูกต้อง



ประชาสัมพันธ์ เรื่อง การห้ามติดตั้งป้าย โฆษณาหรือสิ่ง อื่นใดรुक้าทางสาธารณะ ตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522

บริการโดยตรง ทางงานเพื่อประชาชน

กองช่าง อบต.ท่าเรือ

โทร/โทรสาร

074-839820

**ประชาสัมพันธ์ เรื่อง การห้ามติดตั้งป้าย
โฆษณาหรือสิ่งอื่นใดรูกล้ำทางสาธารณะ ตามพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

การติดตั้งป้ายโฆษณาเป็นสิ่งที่พบเห็นได้อย่างทั่วไปแทบทุกพื้นที่ของประเทศไทย โดยเฉพาะ ในเขตเมืองสำคัญๆ เช่น กรุงเทพมหานคร นนทบุรี เป็นต้น ซึ่งป้ายโฆษณาเหล่านี้จะพบเห็นได้ทั้งในส่วนของ พื้นที่เอกชน คือ ติดตั้งตามอาคารพาณิชย์อาคาร บ้านเรือน หรือแม้แต่ในพื้นที่บนทางสาธารณะ เช่น บานวิถีริมถนน เกาะกลางถนน ซึ่งเป็นบริเวณที่กฎหมายห้ามไม่ให้มีการติดตั้งป้ายโฆษณาทุกประเภท ดังปรากฏเป็นข้อห้ามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติทางหลวง พ.ศ. 2535 พระราชบัญญัติการจราจรทางบก พ.ศ. 2522 รวมทั้ง การออกกฎกระทรวง ประกาศ และข้อบัญญัติ ต่าง ๆ ที่ออกตามพระราชบัญญัติเหล่านั้น ถึงแม้จะมีหน่วยงานที่รับผิดชอบในการกำกับ ควบคุมดูแลหลาย หน่วยงานตามแต่ละพื้นที่ แต่ปัญหาการติดตั้งป้ายโฆษณาบนทางสาธารณะก็ยังคงปรากฏอยู่ทั่วไป ป้ายโฆษณาที่พบเห็นนั้น นอกจากจะทำให้บ้านเมืองดูไม่สะอาดและขาดความเป็นระเบียบ เรียบร้อยแล้ว ยังส่งผลกระทบต่อหลายตามา อาทิทำให้ประชาชนที่สัญจรในบริเวณนั้นได้รับอันตราย หรือ สุ่มเสี่ยงต่อการได้รับอันตรายอันเกิดจากป้ายที่ไม่ได้มาตรฐาน ขาดความมั่นคงแข็งแรง หรือติดตั้งรูกล้ำ ออกมานอกแนวรั้วของอาคาร กีดขวางทางเดิน บดบังทัศนวิสัยในการขับขี่ การเดินเท้าของประชาชนบนบาท วิถีหรือแม้แต่การติดตั้งป้ายโฆษณาที่มีความเข้มของแสงสูงเกินมาตรฐานหรือเป็นภาพเคลื่อนไหว ซึ่งทำให้ ระบาย

สมาธิต่อผู้ขับขี่อันก่อให้เกิดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งการติดตั้งป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นใดรูกล้ำทางสาธารณะ นั้น มีความผิดตามกฎหมาย ดังนี้

๑. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔

ในพระราชบัญญัตินี้ “อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน แพลตฟอร์มร้านค้า สำนักงาน และสิ่งสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และหมายความรวมถึง (๓) ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้าง เกินสิบ กิโลกรัม

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะ มีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนด ใน กฎกระทรวง

มาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ

มาตรา ๒๑ ทวิ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารชนิดหรือประเภทที่กฎกระทรวงกำหนด ให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารผู้ขอรับใบอนุญาต หรือผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิต้องจัดให้มีการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณดังกล่าวตามหลักเกณฑ์วิธีการ และ เงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

มาตรา ๒๒ ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารดังต่อไปนี้ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๑) อาคารที่มีส่วนสูงเกินสิบห้าเมตรซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของ อาคาร (๒) อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าสอง เมตร

(๒) กฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายตามกฎหมาย ว่าด้วย การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2558 ข้อ 9 ป้ายบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคาร เว้นแต่ป้ายชื่ออาคารที่สูงไม่เกิน ๓ เมตร ให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังนี้

(๑) ไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร (๒) ความสูงของป้ายไม่เกิน ๖ เมตร และมีความสูงของป้ายและอาคารรวมกันไม่เกิน ๓๐ เมตร เมตร เมื่อ วัดจากระดับพื้นดิน (๓) มีพื้นที่ป้ายไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร เพื่อประโยชน์ในการคิดระยะร่นของอาคารตามที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔๔ ของกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ในกรณีที่ป้ายอยู่บนหลังคาหรือดาดฟ้า ของอาคารให้ถือว่าป้ายนั้นเป็นส่วนหนึ่งของอาคารโดยคิดรวมเป็นความสูงของอาคารด้วย ข้อ 10 ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้ (๑) อาคารที่ไม่มีกันสาด ให้ยื่นจากแนวอาคารได้ไม่เกิน ๖๐ เซนติเมตร และส่วนต่ำสุด ต้องสูงจากพื้น หน้าอาคารนั้นไม่น้อยกว่า ๓.๒๕ เมตร อาคารที่มีกันสาดให้ยื่นจากแนวอาคารเหนือกันสาดได้ไม่เกิน ๒ เมตร หรือไม่เกินแนวกันสาดแล้วแต่